

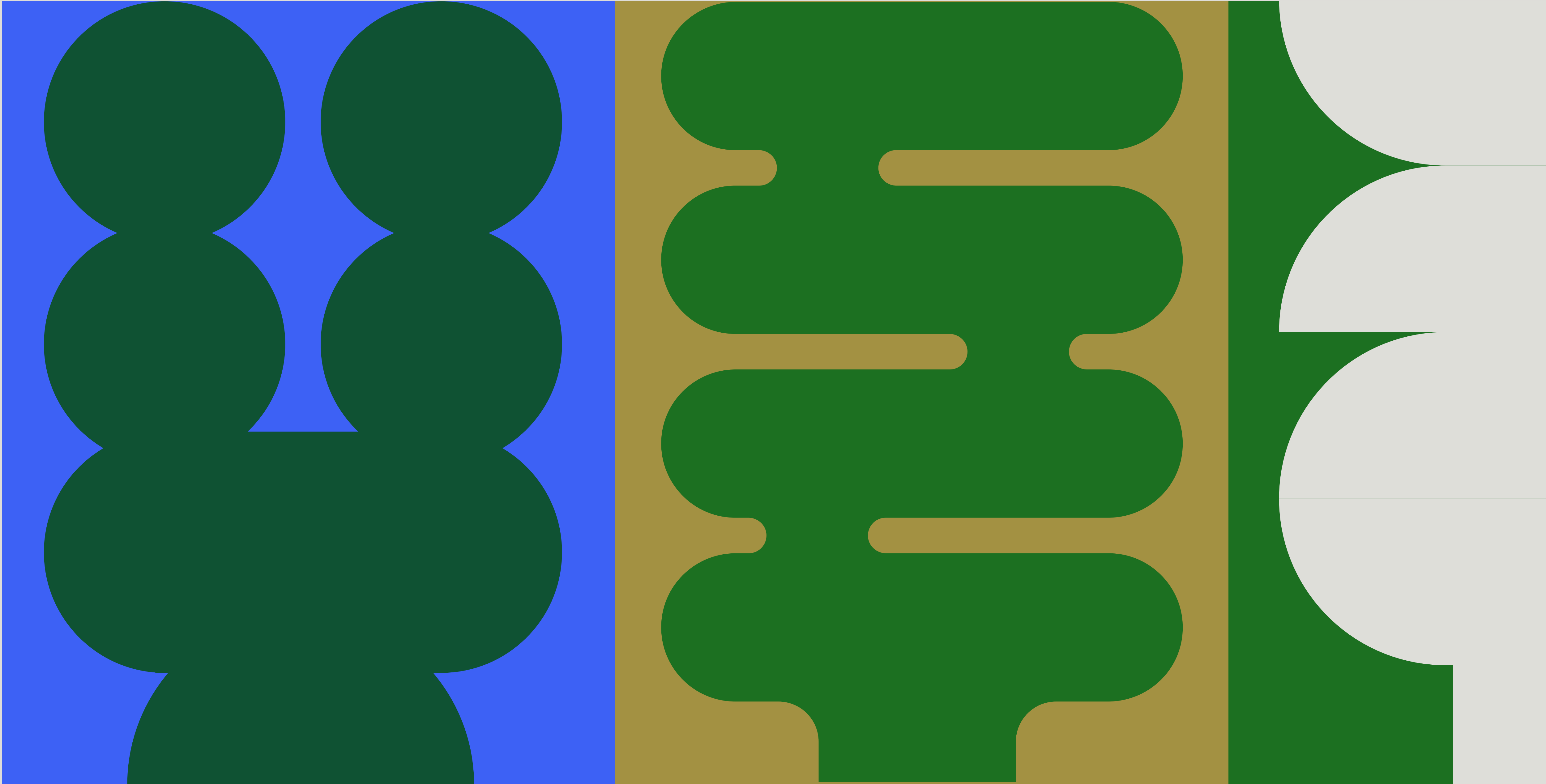


MIRABILIA HYPE
MIRAMOS AL FUTURO

AV. ELCAÑO 3850 - CHACARITA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DESARROLLO +
ARQUITECTURA

Mirabilia★Hype





Golf
Soler
Oficinas V. Lopez
Belgrano
Belgrano Studios
✱ Hype
851
Fitz Roy
Dorrego
Humboldt
Costa Rica
Palermo Oficinas
Arredondo



Tu nueva casa urbana

Un nuevo ícono residencial en el centro de Buenos Aires

Mirabilia Hype, ubicado en Av. Elcano 3850, llega para transformar Chacarita, uno de los barrios más vibrantes y tradicionales de la ciudad.

Un nuevo complejo residencial que promete redefinir el lujo urbano, integrando naturaleza y modernidad en un equilibrio perfecto.

Mirabilia Hype ofrece amenities exclusivos: 4 piscinas climatizadas, un gimnasio equipado con la tecnología más avanzada, espacio polideportivo cubierto, y sectores para la relajación. Todo, diseñado para disfrutar solos o en familia.

Cuenta con 4.000m² de pulmón verde, el complejo ofrece unidades de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con superficies que van desde los 55 m² hasta los 285 m², adaptándose a diferentes estilos de vida.



Mirabilia ✱ Hype



Mirabilia ✱ Hype



Chacarita: el nuevo epicentro de un estilo de vida urbano

Mirabilia Hype se inserta en un entorno vibrante y en constante evolución.

Un barrio que fusiona historia y modernidad, Chacarita con sus calles arboladas, arquitectura emblemática y una creciente escena de locales gastronómicos y culturales se ha convertido en un punto de referencia para quienes buscan una vida auténtica y sofisticada.

A solo minutos de Belgrano R con fácil acceso a colegios, clubes deportivos y centros de entretenimiento, esta ubicación ofrece la perfecta combinación entre conectividad y tranquilidad.

Av. Elcano, Charlone, Virrey Loreto y Roseti rodean una gran manzana que promete redefinir el concepto de vida urbana.





Restos y Cafeterías

- ## Librerías

- (15) Librería La Nube
- (16) Librería Falena
- (17) Naesqui Librería

Plazas y parques

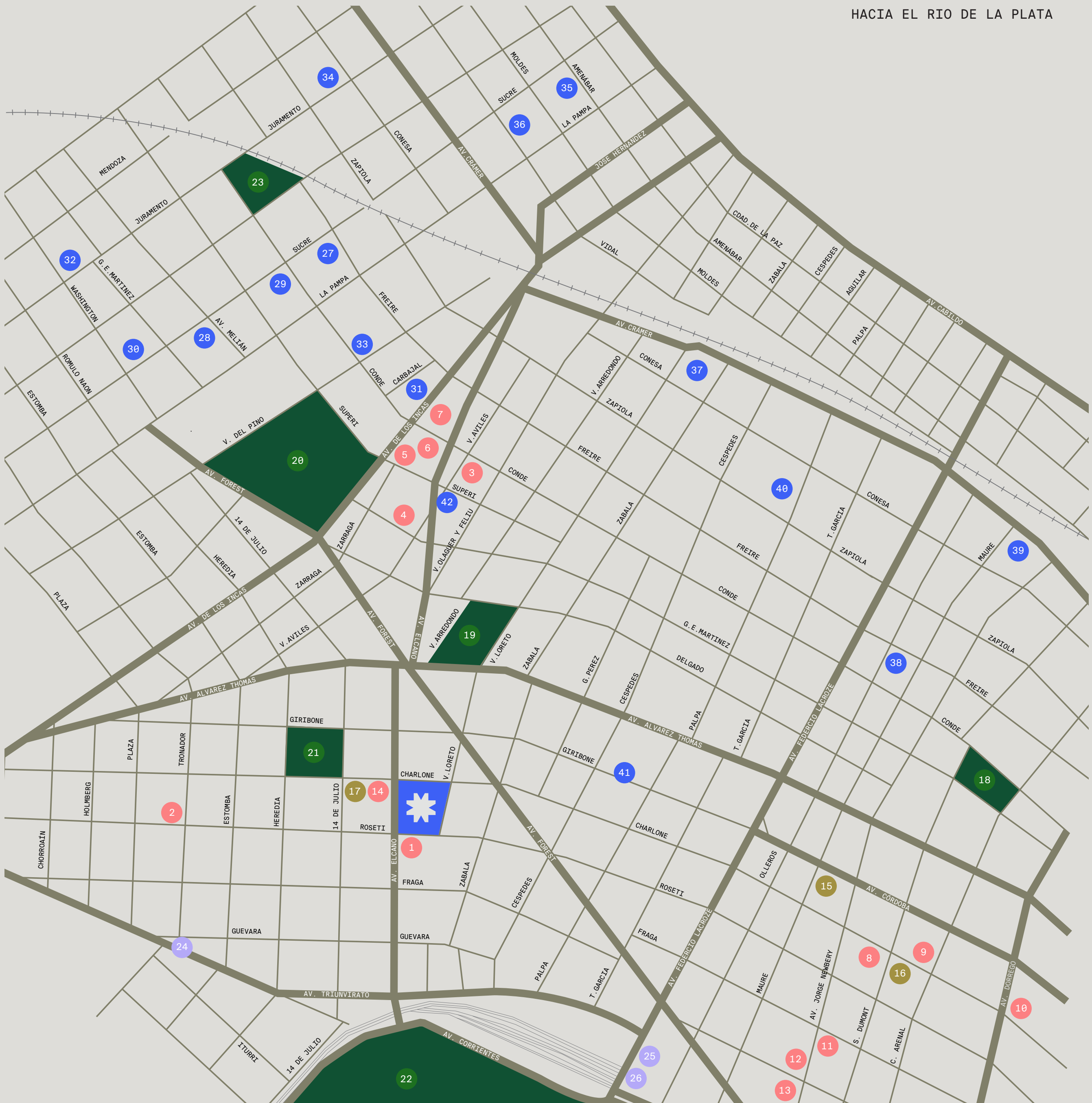
- (18) Plaza Mafalda
- (19) Plaza S. M. de Garicotis
- (20) Belgrano Athletic Club
- (21) Plaza 25 de Agosto
- (22) Parque Elcano
- (23) Plaza Castelli

Accesos

- (24) Estación Subte B - Tronador
- (25) Estación Subte B - F. Lacroze
- (26) Estación Tren - F. Lacroze

Escuelas multiculturales

- (27) Pestalozzi
- (28) Baehs
- (29) Bet el
- (30) St Margarets
- (31) St Catherins
- (32) Columbia
- (33) Sworn
- (34) Belgrano Day School
- (35) Islands
- (36) NEA 2000
- (37) Aequalis
- (38) Bs As Montessori School
- (39) Escuela del Sol
- (40) La escuela del Arbol
- (41) Argentina School
- (42) Argentina School (inicial)





Arquitectura Moderna y Diseño

Este proyecto marca un nuevo estándar en arquitectura residencial, con un diseño de líneas contemporáneas que integra armoniosamente el edificio en su entorno natural.

Mirabilia Hype eleva el concepto de habitar en Buenos Aires al fusionar lujo, confort y naturaleza en un entorno exclusivo.

Desarrollado por Mirabilia Desarrollos + Arquitectura en conjunto con Aleste Desarrollos, el complejo ofrece espacios que invitan a la tranquilidad y el bienestar sin perder la sofisticación y el confort urbano.

Ubicado en el corazón de la ciudad, Mirabilia Hype es ideal para quienes buscan una experiencia única de vida, rodeada de naturaleza, sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.









Mirabilia ✱ Hype



Mirabilia ✦ Hype



Mirabilia ✦ Hype



Amenities

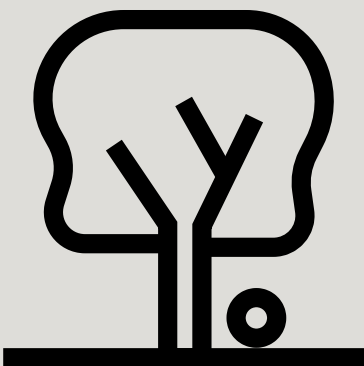


Amenities

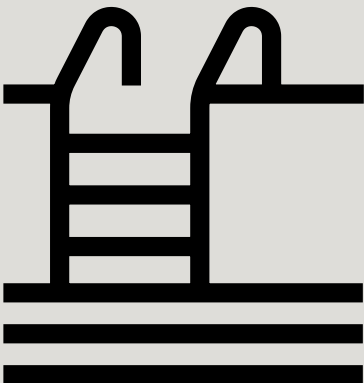
Amenities pensados para un nuevo estilo de vida.

Cada sector común en Mirabilia Hype ha sido diseñado para adaptarse a nuevos modelos de vida, ofreciendo soluciones que integran bienestar, comodidad y tecnología.

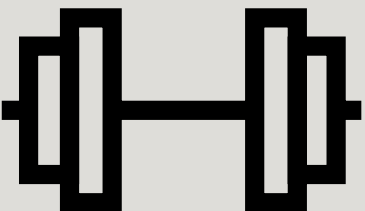
La vida cotidiana se transforma en una experiencia única, donde cada detalle está pensado para mejorar tu día a día.



Gran parque central interno con árboles añosos



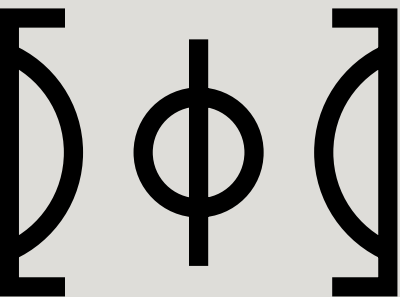
4 piscinas al aire libre y cubiertas



Gimnasio de última generación



Sala de relajación y wellness



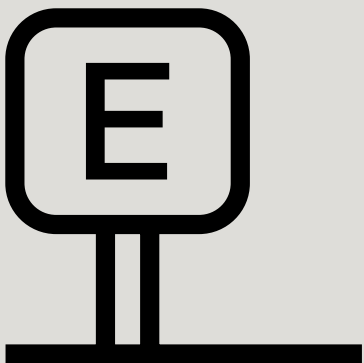
Cancha de fútbol y basket cubierta



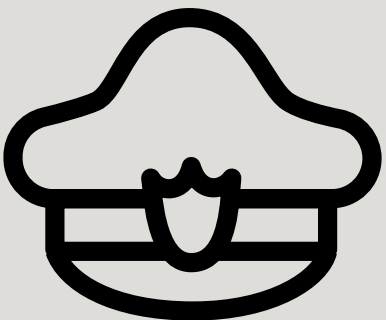
Café-restó y coworking



Espacios sociales: kinder y juegos exteriores



Estacionamiento y ciclisteros cubiertos



Seguridad 24hs



Gran parque central

Gran parque central de 4.000m² rodeado de amenities para actividades recreativas.

Un gran parque botánico diseñado junto a Bulla para ser tu lugar de calma y disfrute diario.

Árboles añosos y senderos naturales brindándote un espacio donde desconectar y revitalizarte. Este rincón verde es ideal para relajarse al aire libre, disfrutar de la tranquilidad y sentir la naturaleza en tu casa.





Planta Baja

MIRABILIA HYPE
PLANTAS



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINCULANTE NI CONTRACTUAL.



Mirabilia ✦ Hype



4 Piscinas para disfrutar todo el año.

2 piscinas al aire libre
y 2 piscinas cubiertas.

Piscina climatizada al aire libre para
adultos, de 33 m x 6 m, ideal para relajar
y conectar con la naturaleza del gran parque central.

Piscina climatizada cubierta para adultos,
de 20 m x 4 m, perfecta para nadar en cualquier
época del año.

Ambas opciones cuentan con piscinas independientes
especialmente diseñadas para niños, brindando seguridad
y diversión para toda la familia.





Mirabilia ✦ Hype



Gimnasio

La última tecnología al servicio de tu bienestar.

Un gimnasio diseñado con equipos de última tecnología para que llegues a tu próximo nivel.



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES Y CARACTERÍSTICAS MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES.



Lounge

Interacción en comunidad.
Salón de usos múltiples
con parrilla.

El entorno de este complejo está
pensado para socializar en diferentes
espacios con toda la familia.





Wellness Sala de Bienestar

Relajación y meditación.

Para tus prácticas diarias de meditación, yoga o pilates. Para disfrutar momentos únicos de relajación.





Café-restó y Coworking

Social y Work.

A disposición de la comunidad Mirabilia Hype, un café-restó para reir o trabajar.





Cool Space

Espacio de Juego Múltiples.

Deporte a toda hora.
Club de niños y adolescentes.
Plaza de juegos al aire libre.



21
MIRABILIA HYPE
AMENITIES



Mirabilia * Hype

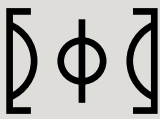






Deporte a toda hora

Cancha polideportiva para jugar en cualquier momento con tu familia, amigos o miembros de la comunidad Mirabilia Hype.





Bike Friendly

Movilidad sustentable.

Mirabilia Hype fomenta los hábitos saludables para las personas y el medio ambiente. Por eso, cada persona o grupo familiar tendrá a disposición un espacio para el guardado de bicicletas.

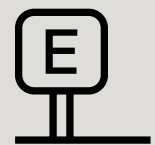
En subsuelos con acceso por rampa de uso exclusivo.





Servicios adicionales

- Cabina de seguridad con personal de vigilancia las 24 hs.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Dos subsuelos de cocheras fijas, acceso por rampa.
- Accesos de servicio para proveedores y mudanzas.
- Estacionamiento cubierto para bicicletas, acceso exclusivo por rampa.
- Laundries equipados.
- Bauleras.



26

MIRABILIA HYPE
AMENITIES



Mirabilia ✱ Hype





Plantas generales



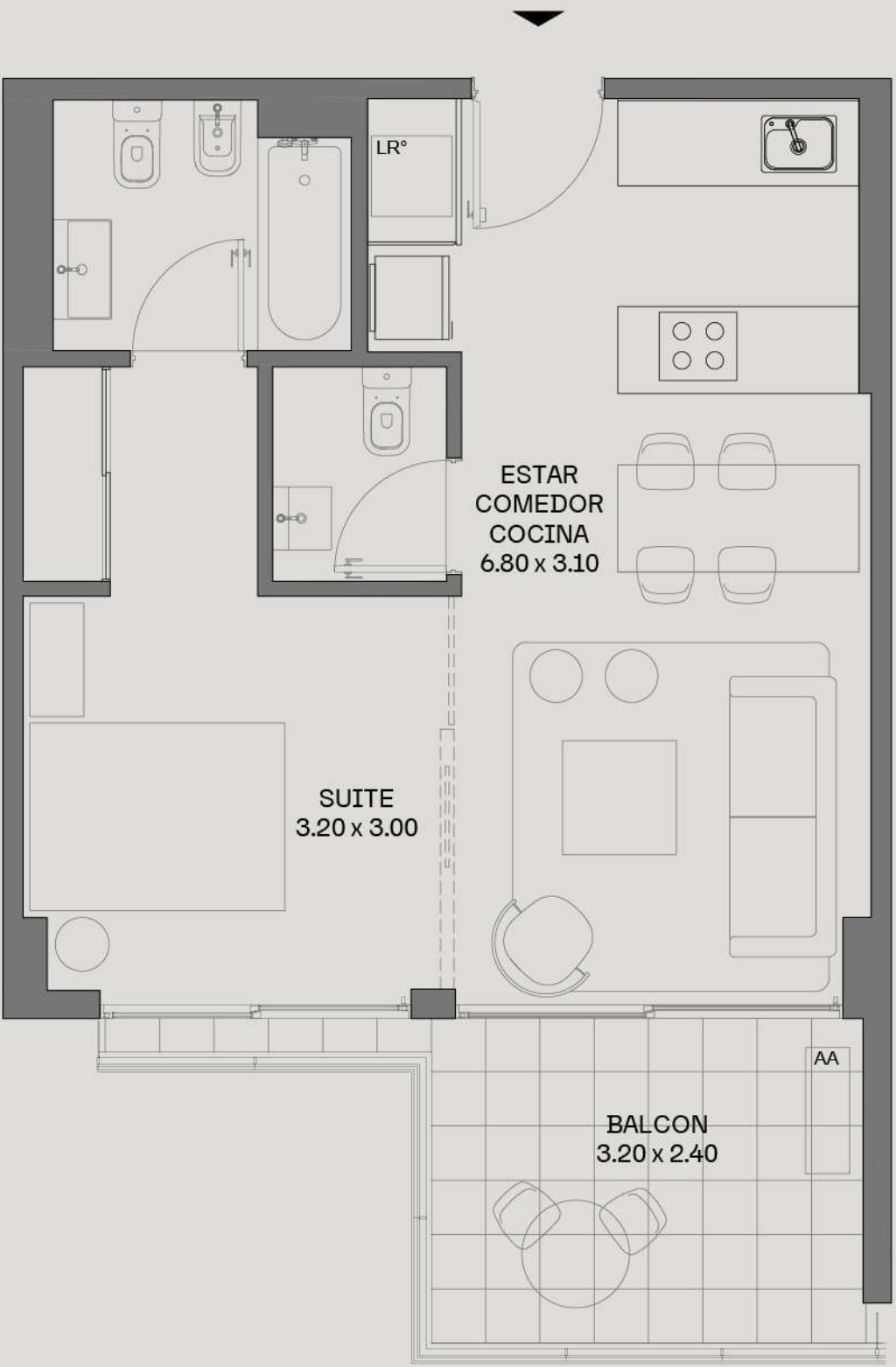
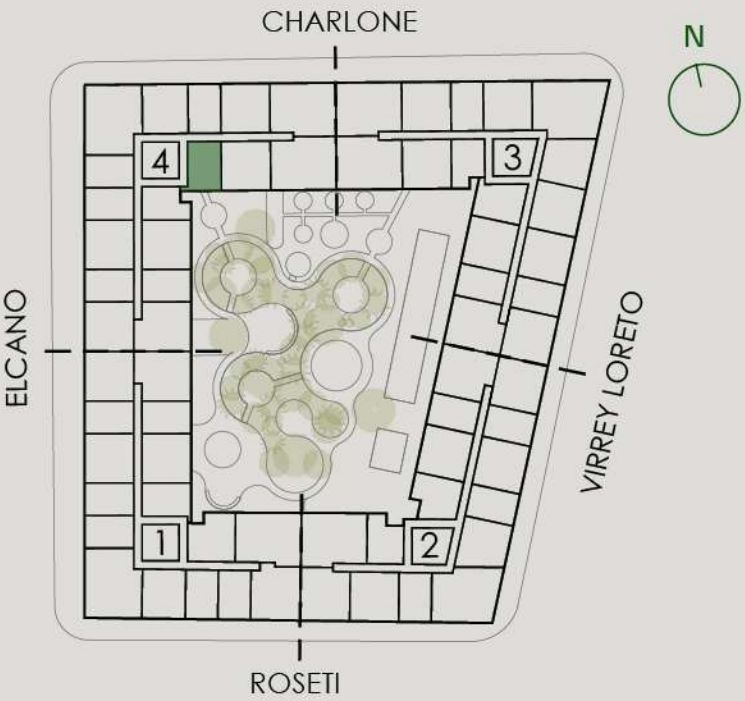
Tipología

Unidad

1 Dormitorio

Superficies desde 56.32m2 a 74.72m2

Pisos	1 a 5
Cubierta	42.99m2
Semicubierta	9.84m2
Amenities	4.23m2
Total	57.06m2





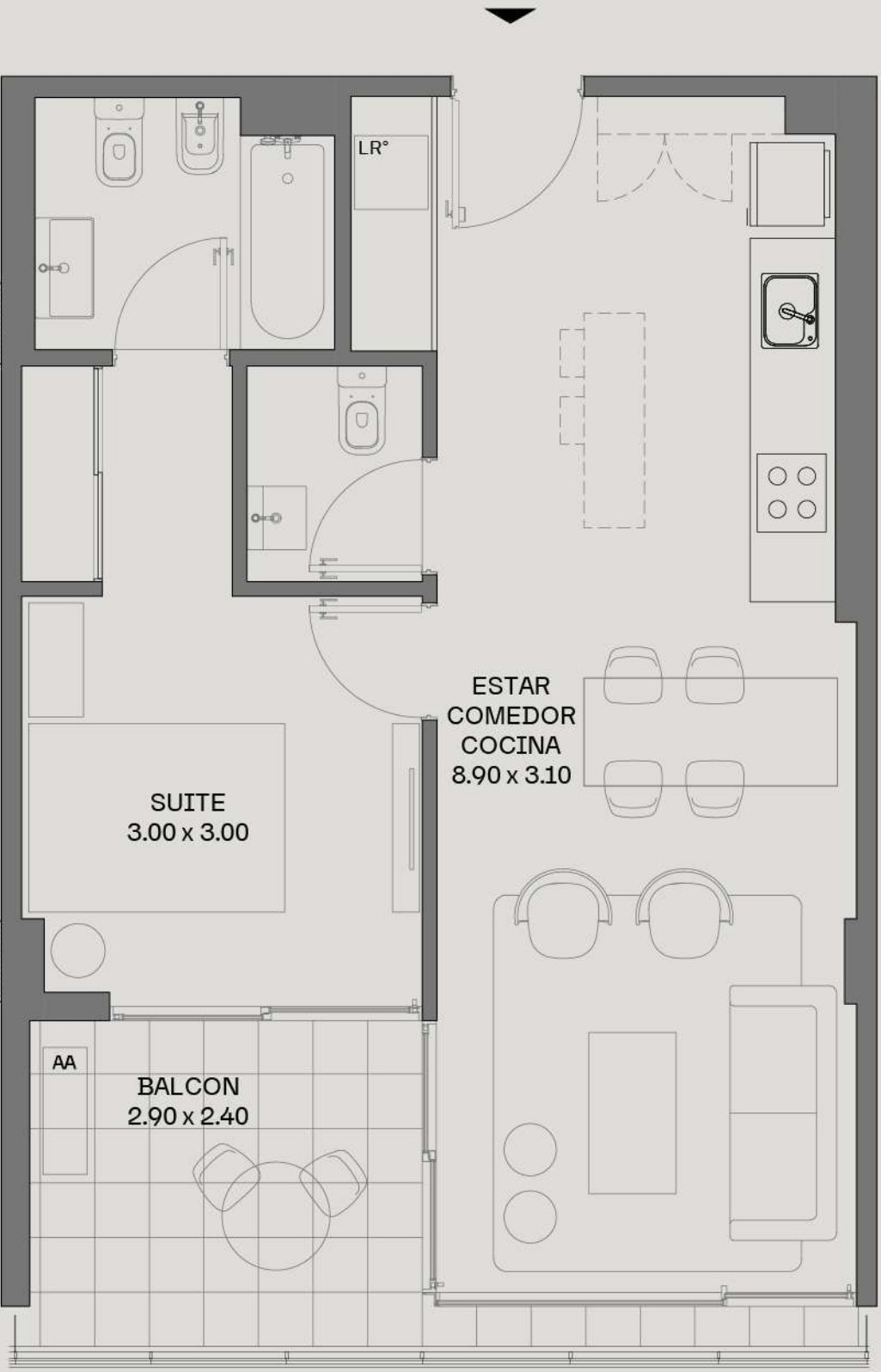
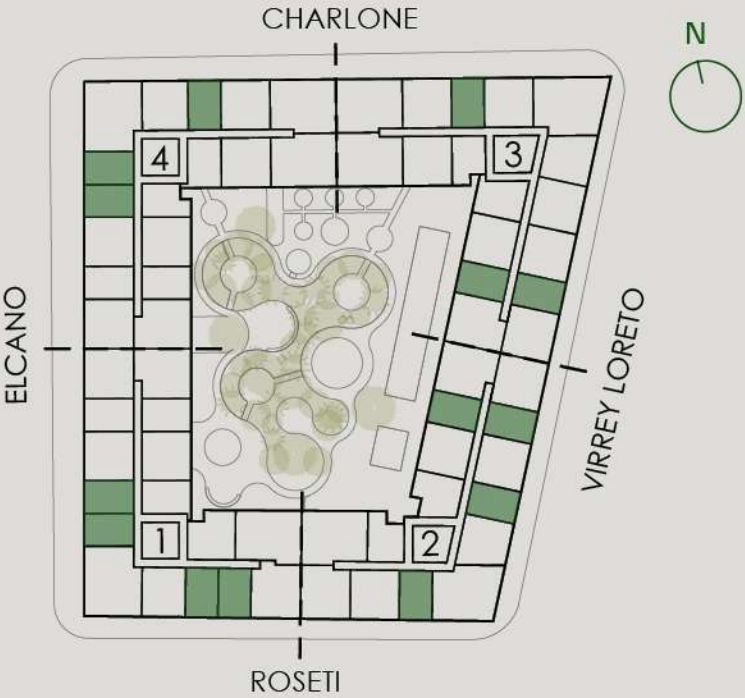
Tipología

Unidad

1 Dormitorio

Superficies desde 56.32m2 a 74.72m2

Pisos	1 a 5
Cubierta	48.98m2
Semicubierta	9.22m2
Amenities	4.66m2
Total	62.86m2





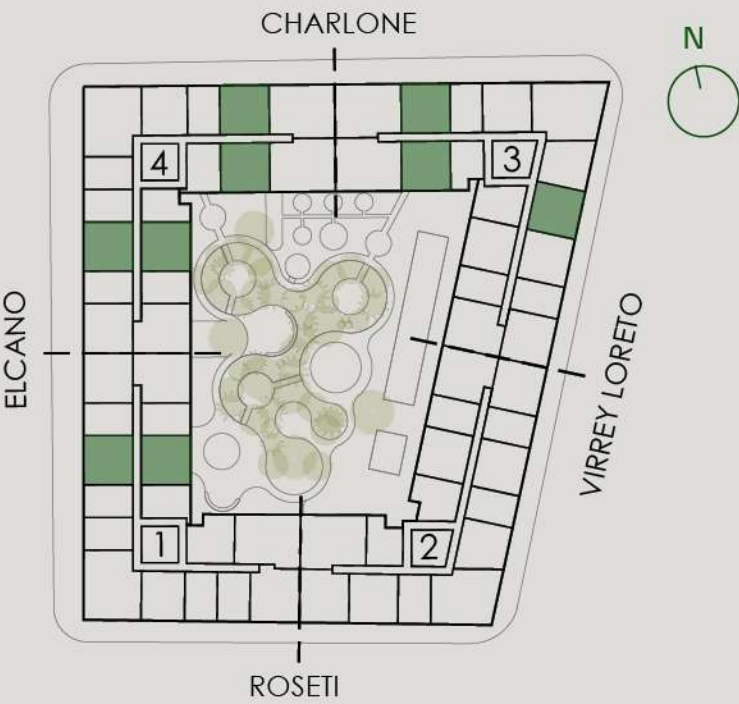
Tipología

Unidad

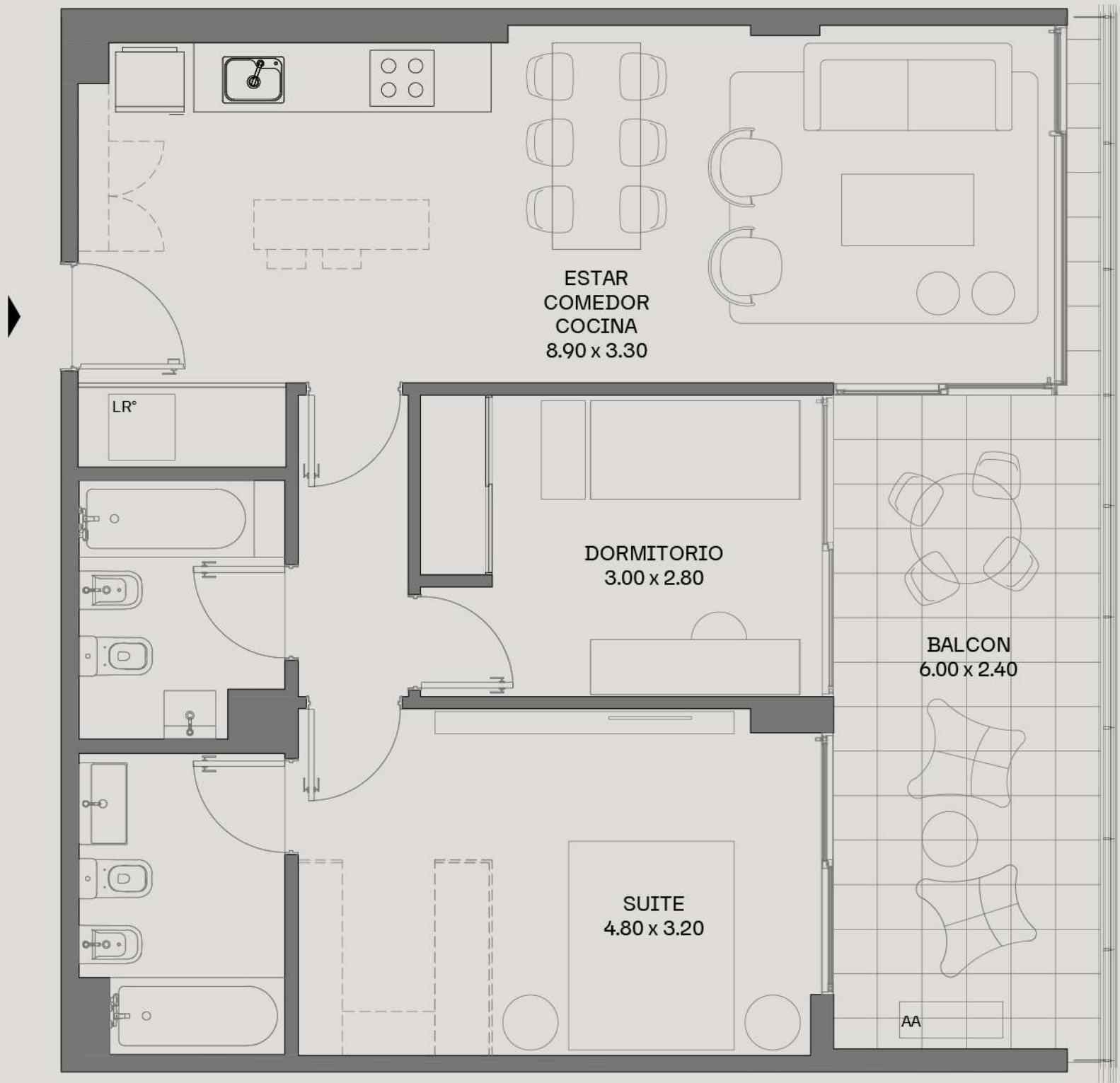
2 Dormitorios

Superficies desde 84.49m2 a 107.38m2

Pisos	1 a 5
Cubierta	71.83m2
Semicubierta	17.24m2
Amenities	7.13m2
Total	96.19m2



30
MIRABILIA HYPE
PLANTAS



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINCULANTE NI CONTRACTUAL.



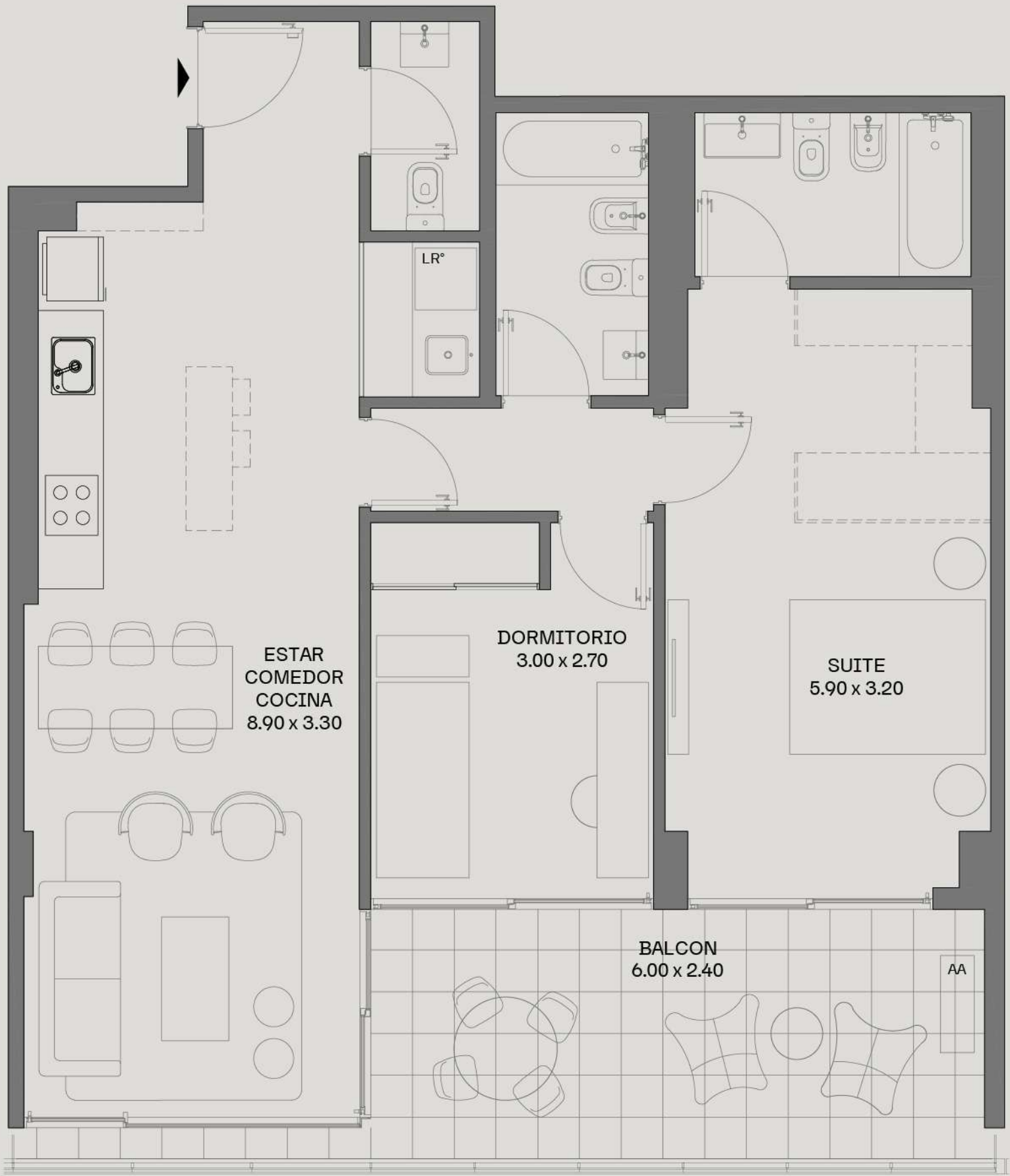
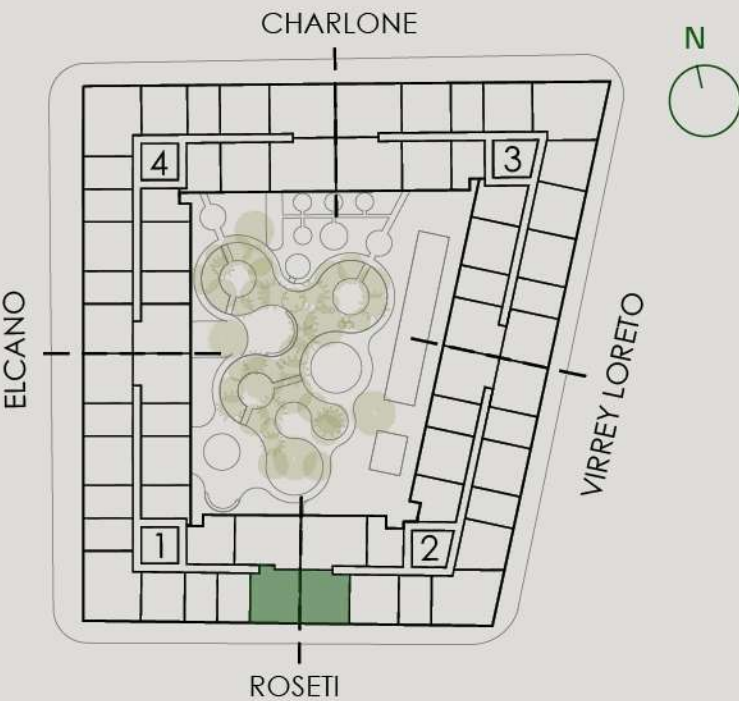
Tipología

Unidad

2 Dormitorios

Superficies desde 84.49m2 a 107.38m2

Pisos	1 a 5
Cubierta	7947m2
Semicubierta	17.28m2
Amenities	7.74m2
Total	104.49m2





Tipología

Unidad

3 Dormitorios

Superficies desde 131.61m2 a 162.49m2

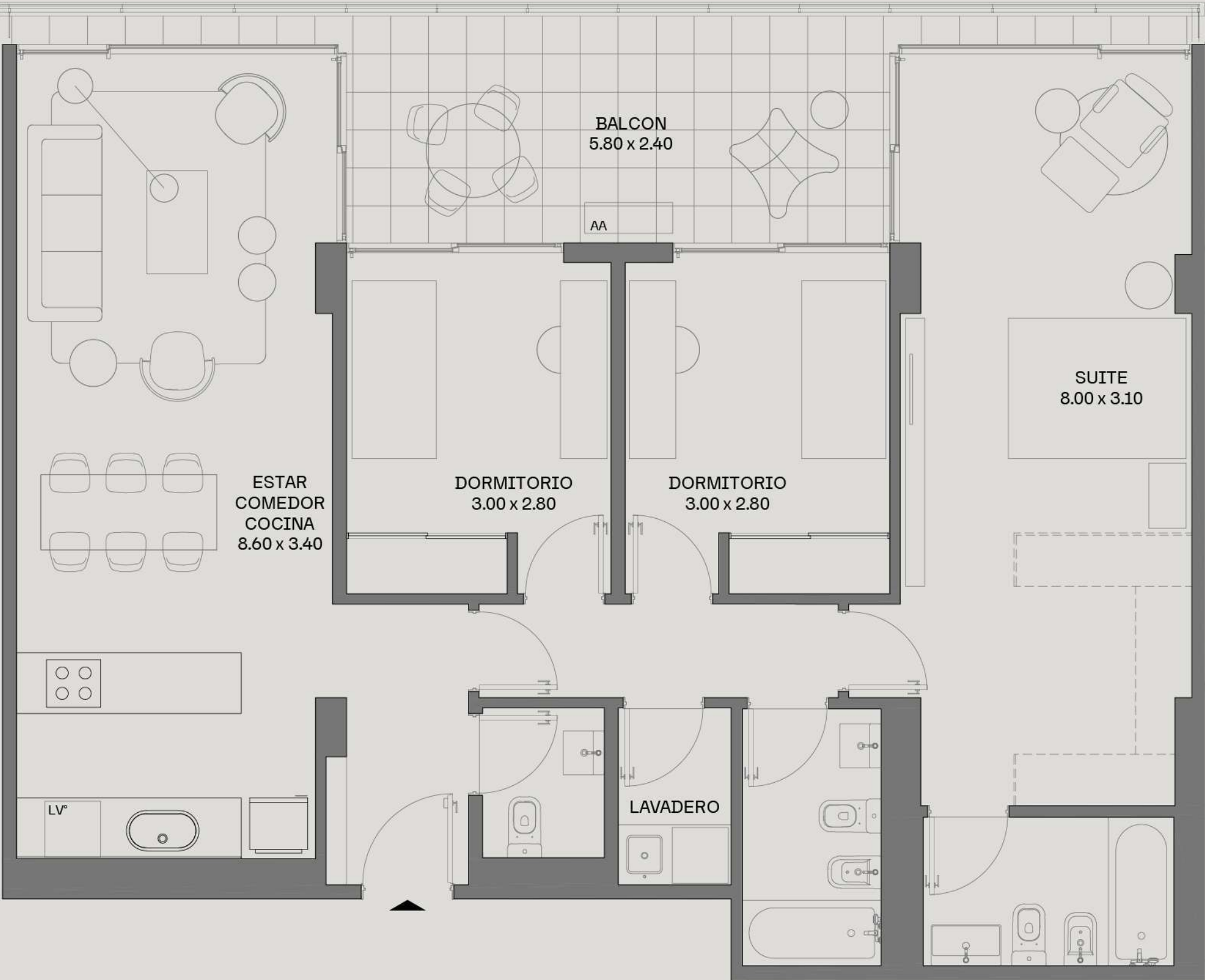
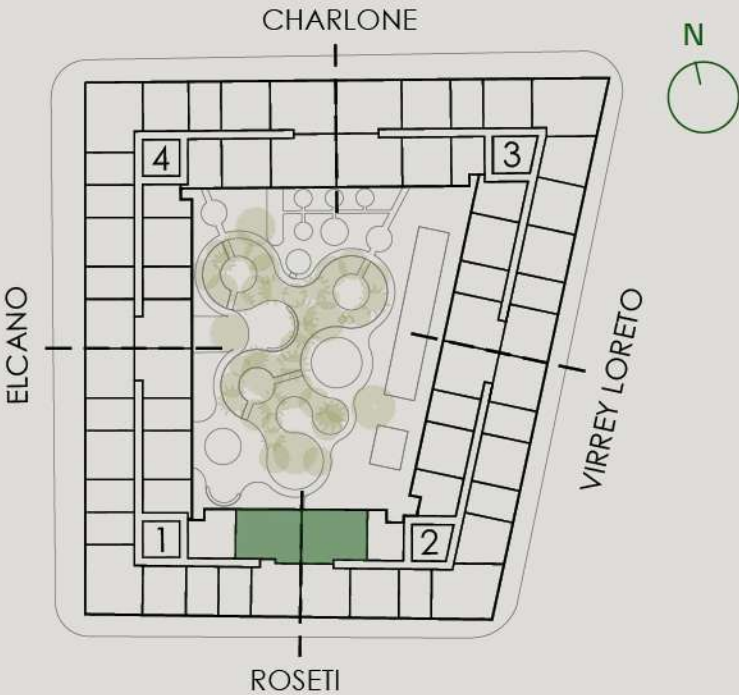
Pisos1 a 5

Cubierta103.45m2

Semicubierta18.41m2

Amenities9.75m2

Total131.61m2





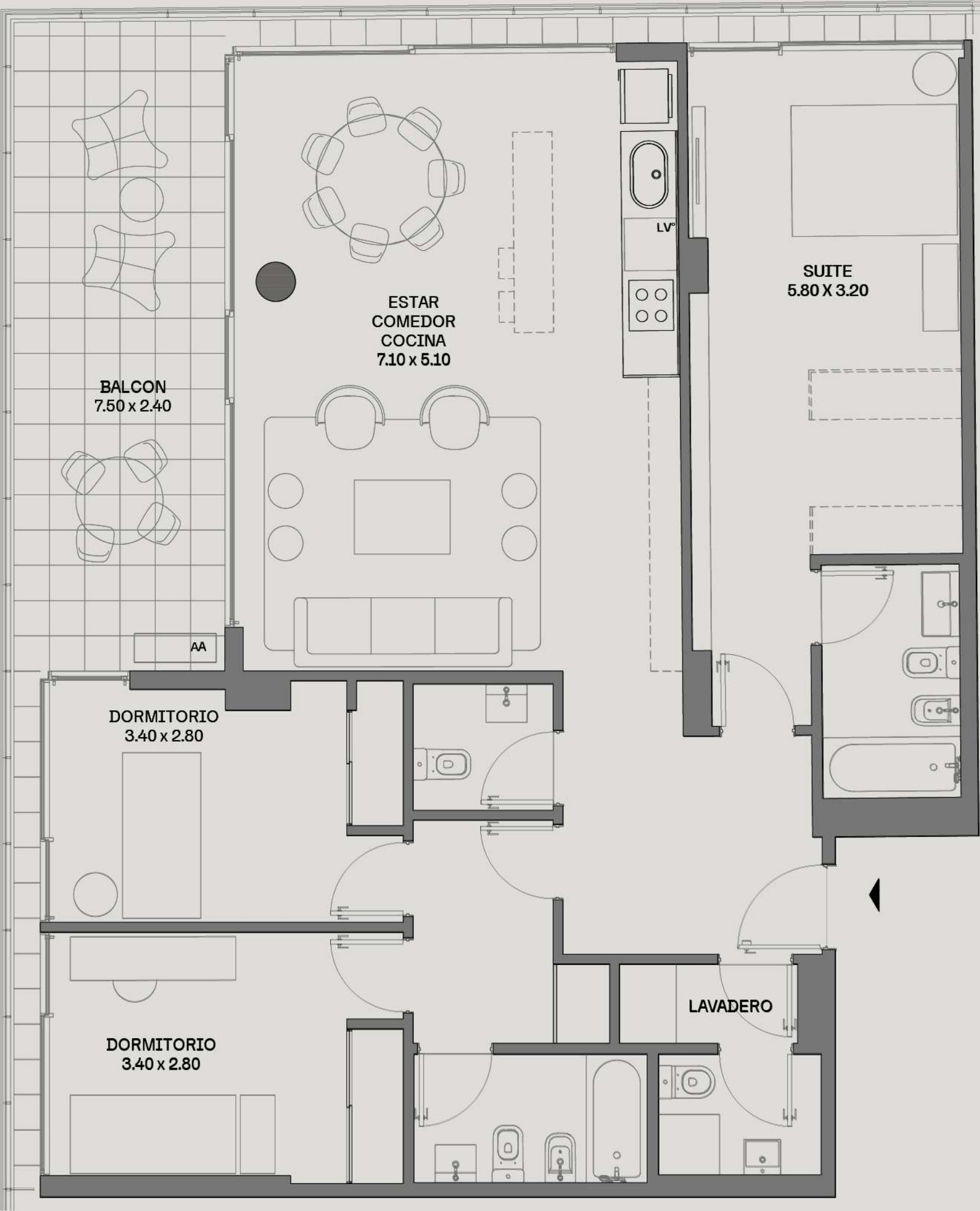
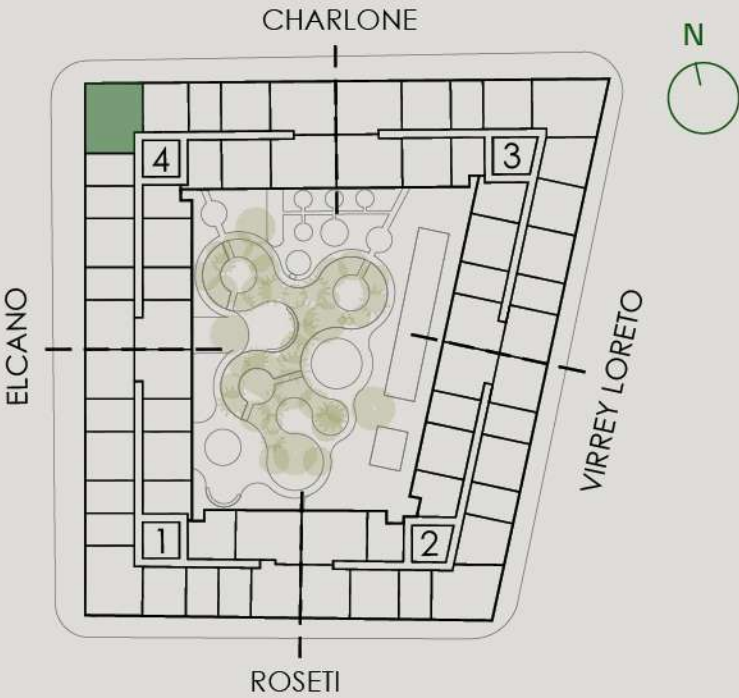
Tipología

Unidad

3 Dormitorios

Superficies desde 131.61m2 a 162.49m2

Pisos	1 a 5
Cubierta	117.64m2
Semicubierta	26.60m2
Amenities	11.54m2
Total	155.78m2





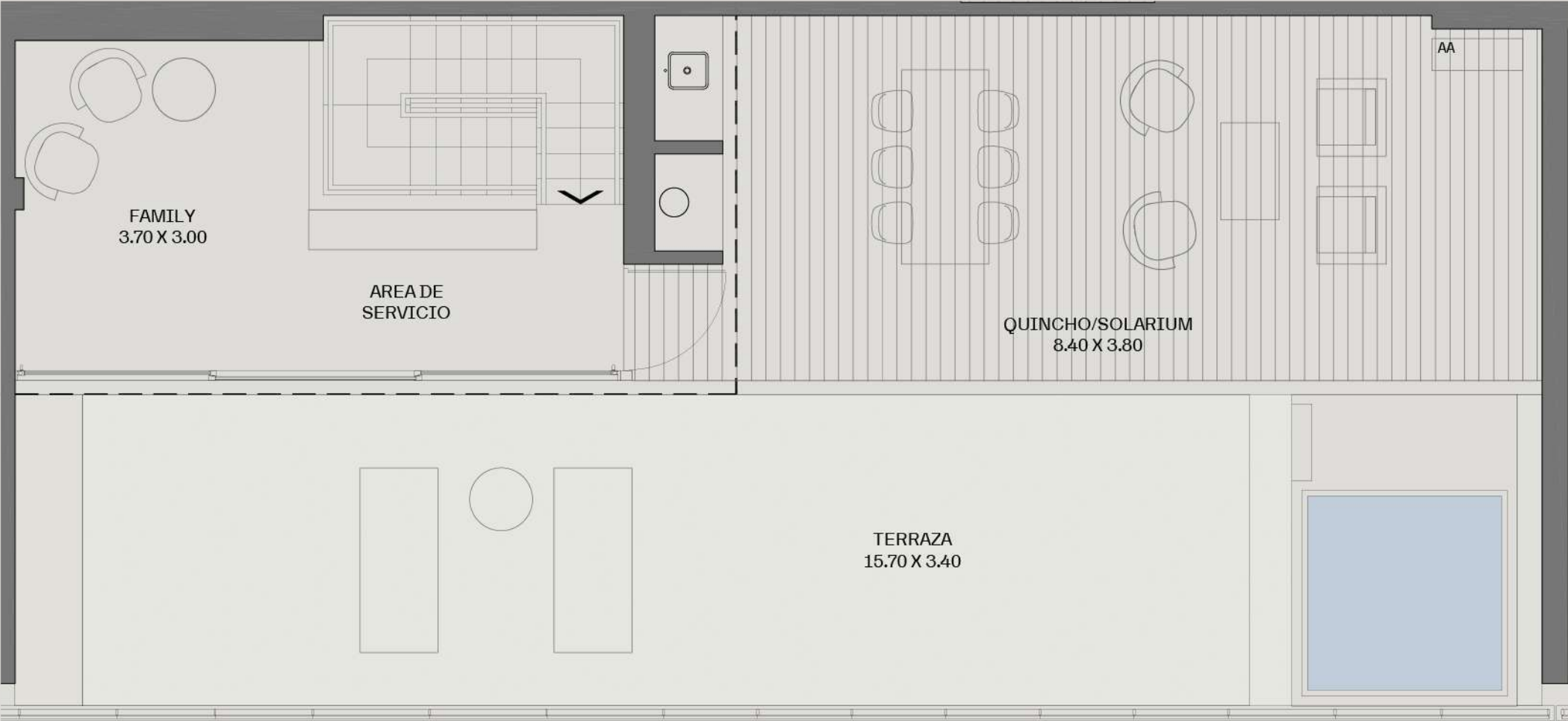
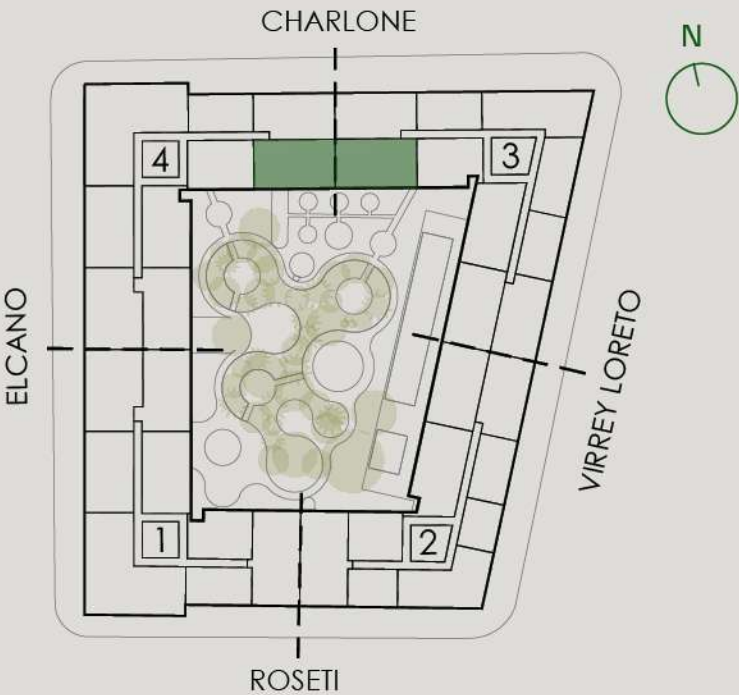
Tipología

Unidad

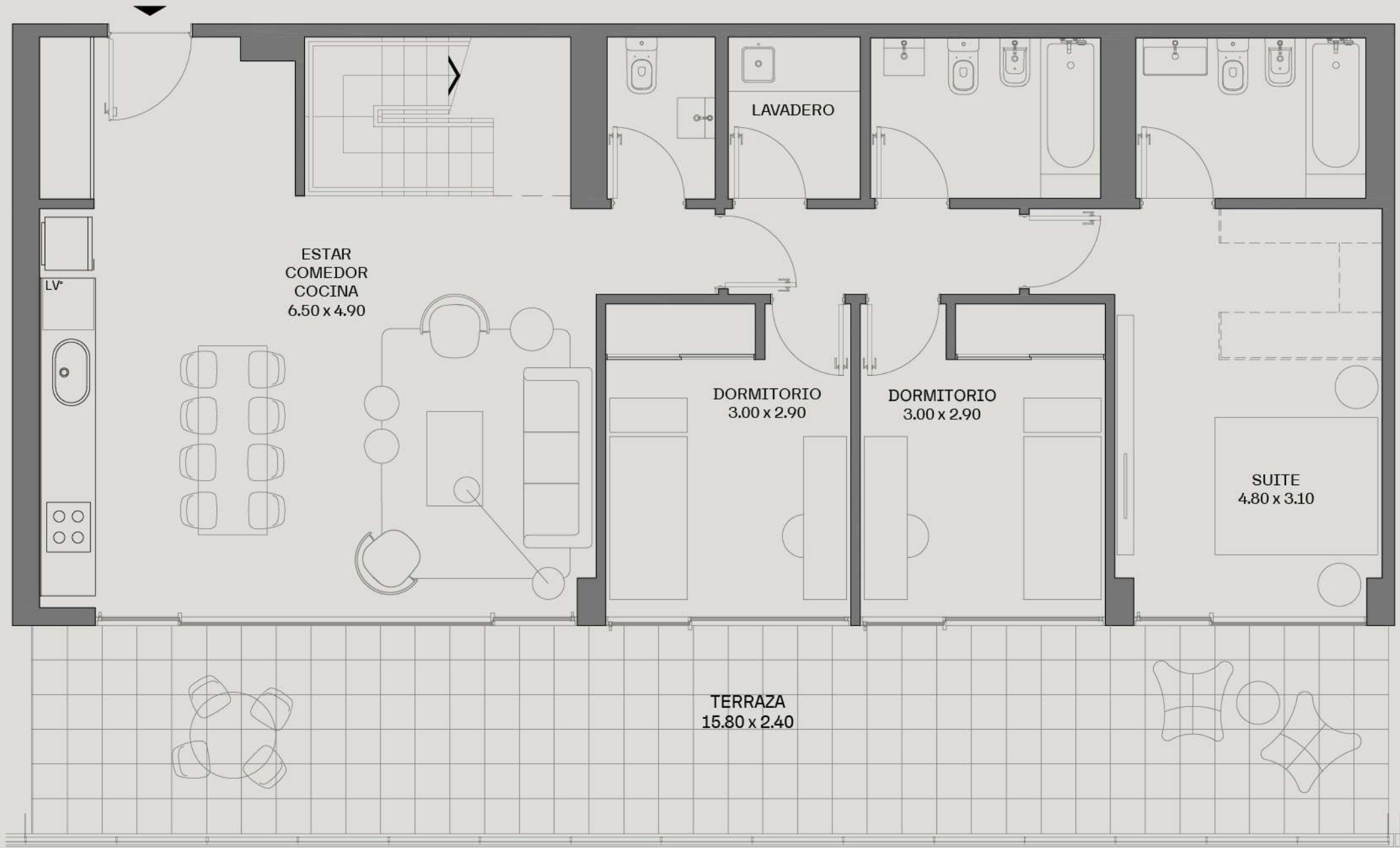
3 Dorm. en Duplex

Superficies desde 253.40m2 a 326.41m2

Pisos	7
Cubierta 7°	107.14m2
Descubierta 7°	40.61m2
Cubierta 8°	23.31m2
Semicubierta 8°	4.40m2
Descubierta 8°	86.17m2
Amenities	14.14m2
Total	275.76m2



PISO 8°: terraza + piscina y parrilla



PISO 7°: departamento + terraza





Tipología

Unidad

4 Dorm. en Duplex con dependecia

Superficies desde 494.52m2 a 499.28m2

Pisos 7

Cubierta 7° 158.53m2

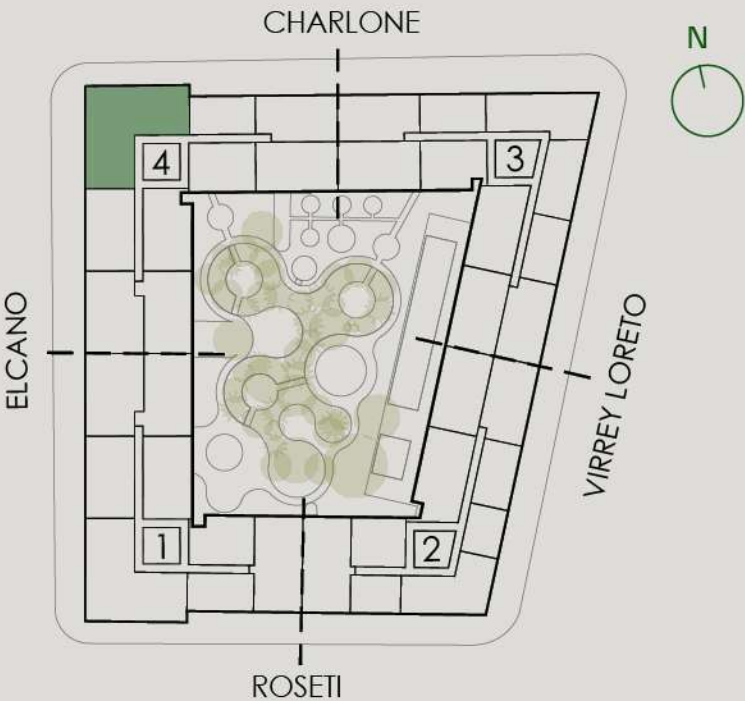
Descubierta 7° 126.33m2

Cubierta 8° 69.57m2

Descubierta 8° 119.16m2

Amenities 25.68m2

Total 499.28m2



PISO 7°: Departamento con terraza



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINCULANTE NI CONTRACTUAL.



Tipología

Unidad

4 Dorm. en Duplex con dependecia

Superficies desde 494.52m2 a 499.28m2

Pisos 7

Cubierta 7° 158.53m2

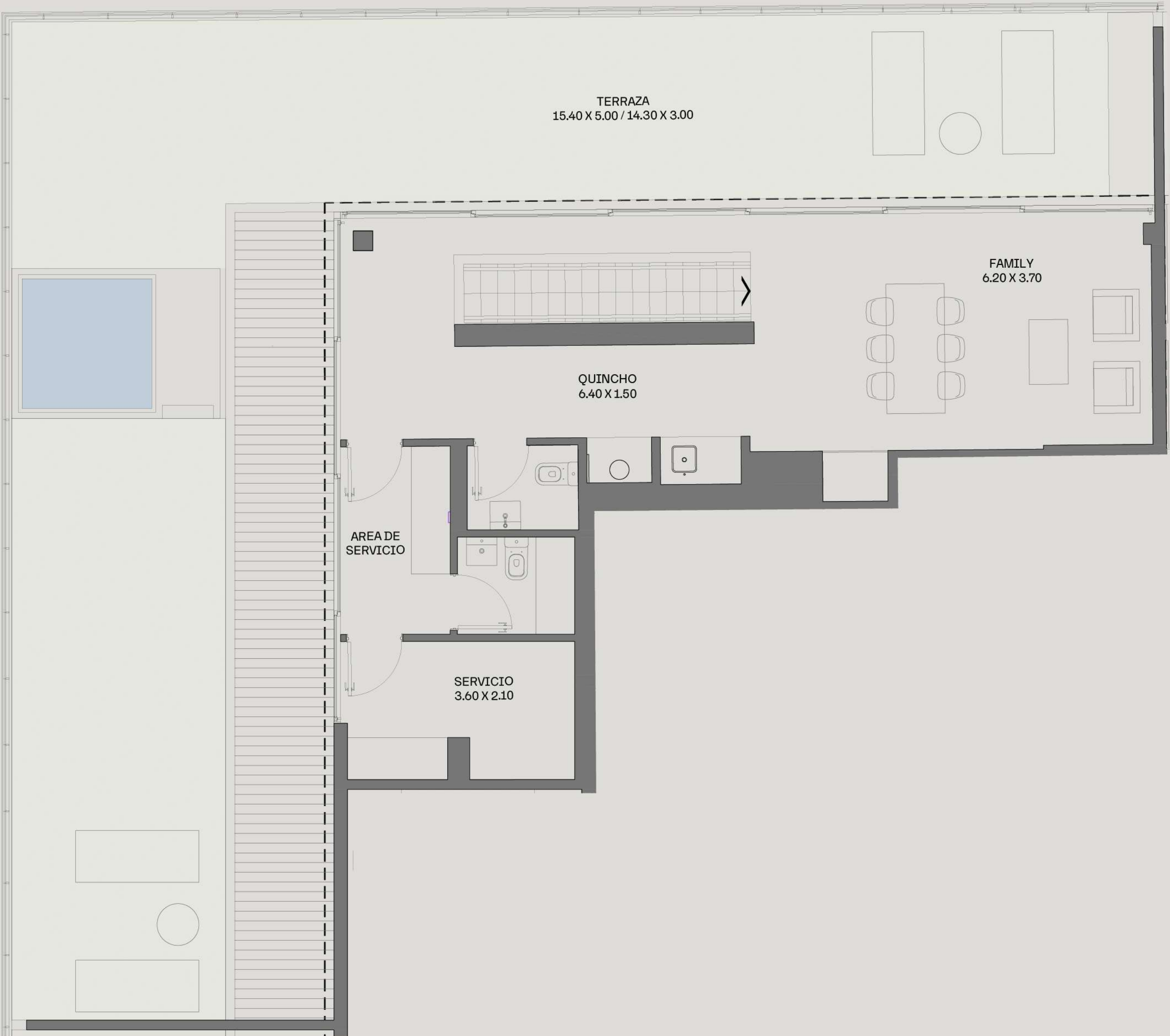
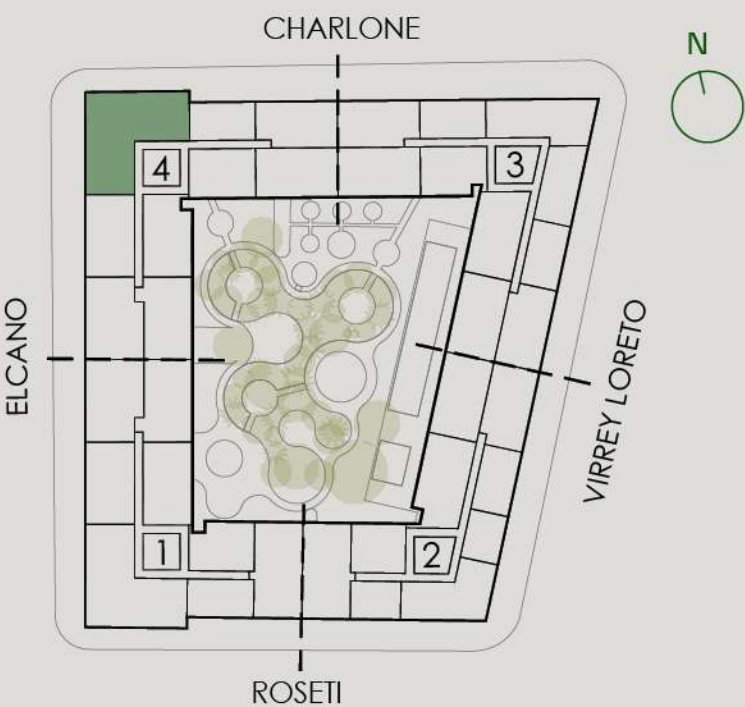
Descubierta 7° 126.33m2

Cubierta 8° 69.57m2

Descubierta 8° 119.16m2

Amenities 25.68m2

Total 499.28m2



PISO 8°: Terraza con piscina y parrilla



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINCULANTE NI CONTRACTUAL.

Mirabilia✱



Mirabilia Desarrollos

Diseño innovador respaldado por más de 38 años de experiencia.

Somos arquitectos que desarrollamos nuestros productos de principio a fin, con la responsabilidad y el respeto que nos genera ser conscientes del impacto futuro de todo lo que hacemos hoy.



Mirabilia Palermo



Mirabilia Belgrano



Mirabilia Soler



Mirabilia 851



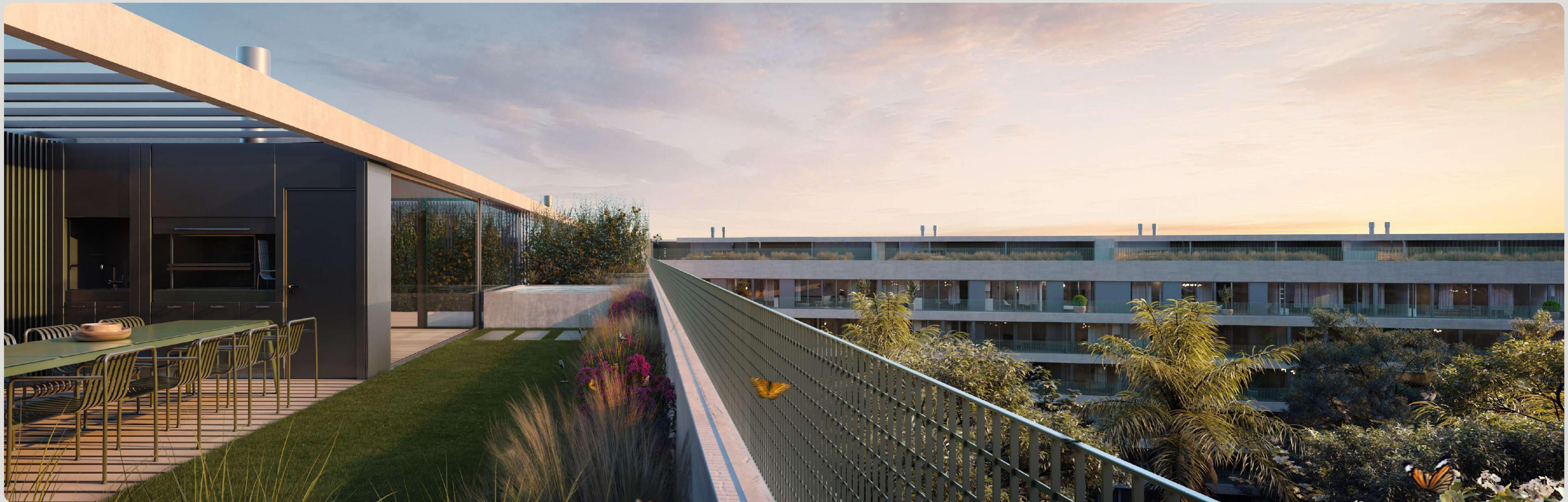
Mirabilia Humboldt



Mirabilia Golf

Mirá Mirabilia

* Viví Hype



Mirabilia✱Hype

MIRABILIAHYPE.COM

DESARROLLO, PROYECTO Y DIRECCIÓN

Mirabilia  Esses
Naistat
Cappiello
Sbaraglia

DESARROLLO

ALESTE 
DESARROLLOS